

Số: 62/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 11 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
254/2024/43/CT-VATCNĐNB ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá
và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 156-
2316/24/HĐ-KH ngày 03/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 156-
2316/05/25/HĐSĐBS-KH (lần 5) ngày 23/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Căn cứ Thông báo số 156-2316/TB-KH ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá
Hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu
phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp
danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây
Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của : ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm 1955 và
bà Lê Thị Xuân Hoa, sinh năm 1956; địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Châu Thành,
huyện Châu Thành (nay là Khu phố 1, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Quyền sử dụng đất (LUK-thời hạn sử dụng đến ngày 15/6/2026) qua đo đạc
thực tế có diện tích 349,5m², thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49, đất toạ lạc tại
Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là xã Châu Thành), số vào
sổ cấp GCN: CS 05592 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày
28/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa đứng tên (kèm sơ đồ
hiện trạng sử dụng đất số 257HT-2023/SĐHT của Công ty Thuận Thiên Phát được
VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 05/01/2024)

* Lưu ý: thửa đất có 40,4m² thuộc LGQH đường 781

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/7/2025 đến hết ngày 27/8/2025 tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49, đất tọa lạc tại Khu phố 3, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 24/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 27/8/2025 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: **1.676.804.609** (một tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm lẻ chín) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 251.520.691 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 24/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 25/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 25/8/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 28/8/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 16.768.000 đồng

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Chí